**СЪОБЩЕНИЕ**

 **Община Севлиево** на основание чл.124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията, съобщава че със **Заповед № 853 от 22.08.2023г. на Кмета на Община Севлиево е одобрен:**

Подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ 63673.59.12 по КККР на с. Ряховците, Община Севлиево.

ПУП следва да се изработи като ПЗ – план за застрояване.

С плана ПИ 63673.59.12 по КККР на с. Ряховците да получи отреждане „за производствени и складови дейности“.

Да се запази установената предимно производствена устройствена зона – „Пп“ – при следните устройствени показатели:

* **Начин на застрояване** – свободно;
* **Характер на застрояване** – ниско, с височина до 10 м.;
* **Максимална плътност на застрояване** – 80 %;
* **Максимална интензивност на застрояване** – 2,5;
* **Минимална озеленена площ** – 20%.

Да се запази съществуващата в имота сграда.

Да се посочат ограничителните линии на основното застрояване и сградите, които се запазват като елемент от него.

 **Обхват на устройствения проект: ПИ 63673.59.12 по КККР на с. Ряховците, Община Севлиево.**

 На основание чл. 215, ал. 1 от ЗУТ, заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок, по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ, пред Административен съд – гр. Габрово, чрез Община Севлиево.

 На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ се спира приложението на действащия ПУП, за частите за които се отнася.

Съобщението е поставено на 24.08.2023 г. на таблото за обявления в „Център за административно обслужване“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево**.**